



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/2129-3

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Kose alevikus Ravila mnt 12a, 12b, 12c katastriüksuste detailplaneering)

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavalitsuse 22. 01. 2024 korraldusega nr 35 kehtestati Kose alevikus asuvate Ravila mnt 12a, 12b ja 12c katastriüksuste detailplaneering.

Planeeringualal kehtis Kose Vallavolikogu 22. veebruari 2012 otsusega nr 125 kehtestatud Ravila mnt 12 kinnistu detailplaneering, mis muutub nüüd kehtetuks. Võrreldes varem kehtinud planeeringuga kavandatakse uue planeeringuga samadele kruntidele (katastriüksustele) jätkuvalt üksikelamukrundid, kuid suuremate hoonestusalade ja ehitusõigustega (hoonete suurimad ehitistealused pinnad on kehtiva 350 m² asemel planeeritud 600 m²), mida võimaldavad Piritajõe Kose veskijärve varasemast väiksem ehituskeeluvöönd, üldplaneeringus lubatud krundi max täisehitusprotsent 25% (planeeritud täisehitused on vahemikus 13-19%).

Planeeritud ehitusõigused sobituvad piirkonnas olemasoleva hoonestuse mahtude ja Ravila mnt 12 katastriüksuse suure ehitusõiguse (korterelamu, kolm korrust, kõrgus 12 m, ehitisealune pind 1977 m²) vahele. Planeeringust huvitatud isikud soovivad Kose alevikku rajada esindusliku elukeskkonna ja ehitada väärivad hooned. Seega on planeeritud kolm üksikelamukrunti, millest igaühel on järgmine ehitusõigus: hoonete suurim arv 1 üksikelamu ja 2 abihoonet, hoonete suurim ehitistealune pind 600 m², elamu suurim kõrgus 8 m (2 maapealset korrust, 1 maa-alune), abihoonel kuni 6 m (1 maapealne korrus, 1 maa-alune). Krundi kahe abihoonete suurim ehitistealune pind kokku on 120 m². Planeeringu elluviimisel peab arvestama Kose valla üldplaneeringus määratud järveäärse rohevõrgustiku tingimustega.

Kehtestatud detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut ja luuakse alale ruumiline terviklahendus. Planeeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnedavad võivad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale on piiratud.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>)

ja <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/309> ning Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee 54700707